REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 8**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **16 OCTOBRE 2026 09:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTOSSI	BOCOVE Marcellin			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0734	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU A. JACOB	HOUNGBO Marthurin DOSSOU Bénoît			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour que les défendeurs communiquent leurs pièces au demandeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUESSOU T. Paulin GBEMENOU Frédéric			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents , pour être retenu et pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0774	HÉRITIERS DE FEU FANOU ZIAKA MARCEL	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0929	AGBANGLA Paul	AIKOU Clément AIKOU Claude AIKOU Nicolas			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la RR des héritiers AGLOSSI Clément et pour rentrée du rapport et la production de la preuve de paiement de la provision de l'expert
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de l'IV HOUEDEDJAN Alexandre et pour continuation des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1184	COLLECTIVITÉ KINIMONTCHE KPOKPO	HOUNKANRIN Bénoît	GNINAKOU Ferdinand KOHOVI Bertin Tossou		Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique éventuelles de Me FADE sur la pièce reçue en son nom par Me TCHIAKPE Ruffin , pour la production d'attestation d'instance des héritiers HOUNKANRIN Bénoit, pour la communication de la copie des observations du demandeur aux autres parties
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception du demandeur et de DANSOU Bernard et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1553	WAVOEKE Sourou Augustin	HOUMBIE Epiphane			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour écouter le défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1722	AKPLOGAN Claude	TANDJI Mathieu TANDJI Mathias			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture éventuelle de la mise en état
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et les parties absentes à l'exception de certains IF à savoir ALOMANKPE, TONAVO, SOUMONMI, SOSSOU Richard
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1958	HOUNDJE Mathieu	KOUNAGBO Epiphane			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (confrontation)
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ conseils pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2253	DOHOU François	GBEDJI Augustin AHOUANDJINOU Cocou Parfait			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2420	TCHATCHA BLOUKOU Raymond	KOUDJO André KANDJI Etienne KOUDJO Fiacre KOUDJO Luc KOUDJO Léonard KOUDJO Blaise KOUDJO Isidore BOTON Soumanou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU pour son client absent, pour les dupliques éventuelles de Me HOUSSOU et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2562	DAGBA Maxince Perine	MEHINTO Victorin			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties et pour les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Sévérin	GBEYINHIN Thomas			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour écouter chacune des parties et faire confrontation te pour Gaston et Marcellin absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2630	LINTA Therèse	GBEKPODE Pierre			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA B & B, pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3214	MAHINOU Kpeto	NAIMATOU Osseni			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour reprendre la domanialité relativement à la parcelle q et pour continuer les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3571	AGBO Prince Anatole	GOUNGLI René GOUNGLI Pascal AKOUEGNON Alexandre			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour extraire le demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3626	FELIHO Saturnin	DAKOUA Joseph	Mairie D'Abomey-calavi		Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour passer outre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4062	GANDJI Sébastien	ALLOKE Sogbonon			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2050	AHOUANDJINOU Lucien	TOSSOU Jules			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la preuve de décès de TOSSOU Jules, pour les débats et les écritures de Me AGBANI
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2247	LOKONON Valentin SAGBO Sedjro	NOUBAYE Dominique AKOSSOU Théodore AKOSSOU Basile AKOSSOU Joseph AKOSSOU Houessou			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du LT géoréférencé et pour les observations récapitulatives des parties
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2252	GBEDJI Josiane	SOKPEMI Isidore MONDJRO Nicolas HOUNYE Félix			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces , production du LT aux fins de vérification de domanialité et débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294	KPOSSA César	FANOU Emile			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande des parties
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2451	AGBLO Coffi Gilles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GNANSSOUNOU ANIHOUSSÈ			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0010	VICIENNON G. G. Gbédandé	HOUNKONNOU Esaî		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces du défendeur , pour production de l'attestation d'instance suivie de l'acte introductif d'instance relativement à la procédure en cours devant une autre formation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0175	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUETCHENOU PAUL	HOUNDONOUGBO Léandre		Confirmation de droit de propriétére	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent , pour convoquer l'expert GUITCHAN Wilfried à la charge des parties et pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDJI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces de DONVIDE Hodonou , pour l'écouter et continuer les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0374	KPEHOUNTON Antoine	ASSOGBA Théodore AKOWANOU Josué AGOSSOUNON Olivier		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur de pièces complémentaires et communication de ses pièces à Me ADANDEDJAN et vérification de domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0869	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU PANOU EUGÈNE KOUASSI	TCHEDJINNAHOU Clément TCHEDJINNAHOU Sagbo Kenneth		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour prise de connaissance des pièces par le demandeur et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1235	AGBE Hounhoui	DOSSOU-YOVO Georges AGBAHOLOU Lucien		ASSIGNATION EN ANNULATION D'ACCORD EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0013	ALLOHOUMBO B. Gildas Boris Godfroy	ADANDOKPOSSI Bernard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0150	SOHOUNMEY AGBAHOUNGBA Jacques	ALONOMBA Samuel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour prise de connaissance des pièces reçues ce jour par le demandeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0187	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ZINKOUNTO Nadège	ALIHONOU ASSIBA VALERIE		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRITE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Me TOGBADJA des pièces du défendeur et de l'IV à titre principal
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0260		HOUESSOU T. Paulin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIEERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0359	YENOU Dowahoué Ferdinand	AMZAT Souleymane		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
40.	CSAF/CPI/RG/2026/0604	KPATINDE Kouessi Marcellin	AGLA Léon		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
41.	CSAF/CPI/RG/2026/1125	ADELAHUNWA Coffi Bonaventure	NOUWATIN Alexandre AKPLOGAN ZOVEHOUN Ahossi AKPLOGAN Paul		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET EN EXPULSION	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	CSAF/CPI/RG/2026/1494	REPRESENTANT MONNOU TADAGBE CHANTALE	BANKOLE Emmanuel		CONFIRMATION DE DRPOIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 16 octobre 2026

Le Greffier en Chef

signature

AGUE Dossoumou Médard